

## Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Neustadt bei Coburg, zentrumstnah

Dachwohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5834
Adresse:	DE-96465 Neustadt bei Coburg Deutschland
Region:	Bayern

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	190,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	30,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautiön:	2 Monatskaltmieten

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 35 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuernng:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Fenster:	Holz

#### 1.5. Verwaltung

verfügbar ab:	01.09.19
verfügbar ab:	ab sofort

#### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E

# otte immobilien

erstellt am:	19.09.2014
gültig bis:	18.09.2024
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 146,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.7. Beschreibung der Ausstattung

Die ruhig gelegene 1,5 Zimmer-Wohnung im DG befindet sich im Zentrum von Neustadt bei Coburg. Sie verfügt über ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in eine Wohnküche und ein Schlafzimmer. Im Tageslichtbad finden Sie eine Badewanne vor. Die Wohnung wird mit einer Gas-Etagenheizung beheizt. Die Kosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Frei ab 01.10.2019

# otte immobilien

## 2. Galerie

