

Sehr schöne, helle großzügige Praxisräume im EG des Ärztehauses am Rosengarten in Coburg, Nähe Klinikum, mit Stellplätzen

Praxis / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	464646
Adresse:	DE-96450 Coburg Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	2.600,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	1.150,00 EUR
Kaution:	2 Monatsmieten
Courtage / Provision:	2 Monatskaltmieten zuzügl. MwSt. = 2,32 Kaltmieten

1.3. Flächen

Gewerbefläche:	ca. 329 m ²
----------------	------------------------

1.4. Verwaltung

verfügbar ab:	01.07.2020
---------------	------------

1.5. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	23.02.2016
gültig bis:	22.02.2026
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 104 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

1.6. Beschreibung der Lage

... sehr begehrte Stadtlage von Coburg - AM ROSENGARTEN ... wenige
Gehminuten zur Fa. BROSE & Klinikum Coburg ...

otte immobilien

1.7. Beschreibung der Ausstattung

Dieses Objekt ist zentral gelegen und damit ideal für eine Arztpraxis oder auch sehr gut geeignet als Räumlichkeit für Heil- und Hilfsberufe.

Die großzügig geschnittenen Praxisräume befinden sich im Erdgeschoss eines Wohn- u. Geschäftshauses und bieten ca. 329 m² Nutzfläche:

Bis zu 7 Sprechzimmer mit zentraler Empfangsdiele, angrenzendem Wartebereich, Labor, sep. WC, sowie Personalbereich im 1. OG (anteilig ca. 45 qm).

Zu diesen Praxisräumen gehören außerdem 6-7 Stellplätze am Haus (je 50 € monatlich). Ab 01.07.2020 frei.

Auch für eine Büronutzung sind die Räume ideal geeignet.

1.8. Weitere Informationen

Vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin über die 09561-76731.

otte immobilien

2. Galerie



Ansicht



Eingang



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wartebereich



Anmeldung und Sprechzimmer

otte immobilien



Sprechzimmer



Sprechzimmer



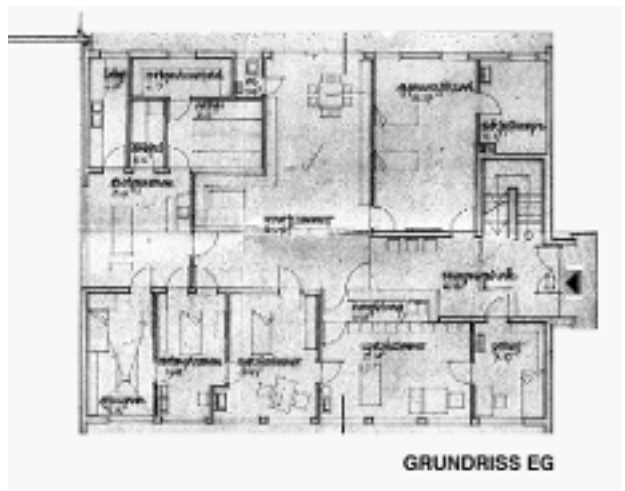
Sprechzimmer



Röntgen



Elektrotherapie



Grundriss