

Attraktives Büro/Praxis in bester Geschäftslage von Coburg, direkt am Marktplatz, 2. OG mit Aufzug

Büro / Praxis / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	4896
Adresse:	DE-96450 Coburg Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.390,00 EUR
Warmmiete:	1.630,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	ja
Betriebs-/ Nebenkosten:	240,00 EUR
Kautionsbetrag:	4.170,00 EUR
Courtage / Provision:	3 Monatsnettokaltmieten + MwSt. = 3,48 Monatsnettokaltmieten

1.3. Flächen

Gewerbefläche:	ca. 166 m ²
----------------	------------------------

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Dielen
Küche:	Einbauküche
Keller:	ja
klimatisiert:	ja

1.5. Zustandsangaben

Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung
--------------	--------------------------

1.6. Verwaltung

verfügbar ab:	ab sofort
denkmalgeschützt:	ja

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.8. Beschreibung im Detail

siehe Objektbeschreibung und die Bilder.

1.9. Beschreibung der Lage

In Coburgs historischer Altstadt finden Sie diese Bürofläche, direkt am Coburger Marktplatz!

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Sie sind auf der Suche nach besonderen Büro- oder Praxisflächen?

Diese Räume werden derzeit komplett saniert und stehen voraussichtlich ab 01.06.2020 zur Verfügung.

Ein moderner Glasaufzug wurde vor ca. 3 Jahren in das historische Ambiente integriert, so dass Sie bequem ins 2. Obergeschoss gelangen oder aber auch das geschwungene Treppenhaus beschreiten können.

Im 2. Obergeschoss dieses wunderschönen Altstadthauses stehen Ihnen ca. 166 m² Nutzfläche zur Verfügung:

Fünf helle Büroräume mit Holz-Dielenboden oder Echtholz-Parkett, einem schönen Erker und herrlichem Blick auf den Coburger Marktplatz.

Im Eingangsbereich findet das Sekretariat Platz und wir haben eine Diele mit Wartebereich sowie ein Gäste-WC und den Kopierbereich.

Im hinteren Bereich gibt es einen Personalraum inkl. Küchenzeile sowie ein großzügiges Personal-WC inkl. Dusche, Waschtisch und Pissoir, ausgestattet mit modernen Fliesen.

Im Kopierraum und im Gäste-WC ist ein schöner Vinylboden geplant.

Die Räume sind mit einer zentralen Klima-Anlage und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet.

Selbstverständlich stehen Ihnen auch DV-Verkabelung und Internetanschluss (z.B. direkt über Vodafone zu beantragen) zur Verfügung.

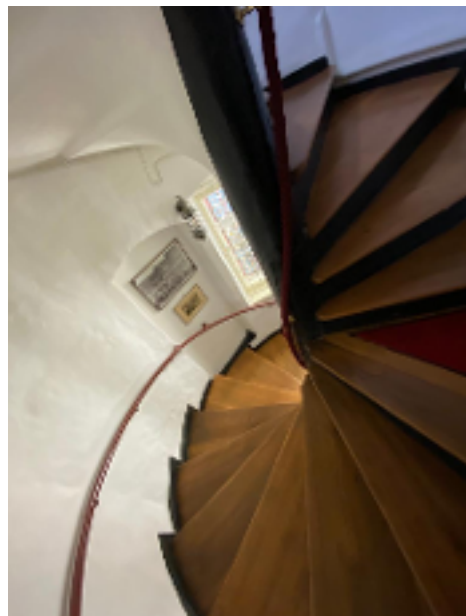
Zusätzlich gehört zu diesen Büroräumen eine herrliche Grünterrasse zum Pausieren und ein separat zugänglicher und beheizbarer Gewölbekeller mit fließendem Wasser (ca. 20 m²).

otte immobilien

Nutzen Sie das stilvolle Ambiente, des unter Denkmalschutz stehenden wunderschönen Gebäudes und geben Sie Ihrem Geschäft damit den passenden Rahmen!

otte immobilien

2. Galerie



otte immobilien



Otte Immobilien GmbH
Oberer Bürglass 14, 96450 Coburg
Tel. 09561 - 76731, Fax 95135
info@otte-immobilien.de

Otte Immobilien GmbH
Bismarckstr. 6, 96515 Sonneberg
Tel. 03675 - 89400, Fax 894020
kontakt@otte-immobilien.de