

Reserviert - Baugrundstück im Thüringer Wald - Landkreis Sonneberg Gemeinde Haselbach

Wohngrundstück / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5719
Adresse:	DE-96515 Haselbach Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	28.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Käufer-Maklercourtage: 4 % + MwSt. = 4,76 % inkl. MwSt.
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 2.989 m ²
--------------------	--------------------------

1.4. Ausstattung

Baumbestand:	ja
--------------	----

1.5. Zustandsangaben

Erschließung:	ortsüblich erschlossen
---------------	------------------------

1.6. Umfeld

Aussicht:	Bergblick
-----------	-----------

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Garten, Wohnen
Bebaubar mit:	Einfamilienhaus
Bebaubar nach:	Nachbarbebauung (§34BauGB)

1.8. Beschreibung im Detail

Angeboten wird dieses schöne Baugrundstück im Landkreis Sonneberg.

Es befindet sich im Ortsteil Haselbach und bietet 2989 m² auf zwei Flurstücken

otte immobilien

Die Hanglage bietet einen herrlichen Blick.

Aktuell befindet sich eine Garage und ein kleiner Garten mit Brunnen auf dem Grundstück.

1.9. Beschreibung der Lage

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Haselbach im Landkreis Sonneberg.

Die Ortschaft bietet ruhiges Wohnen im schönen Thüringer Wald.

In Haselbach selbst haben Sie eine Einkaufsmöglichkeit, Busverbindung und einen Kindergarten.

Die Städte Sonneberg , Steinach, Neuhaus am Rennweg sind gut zu erreichen und bieten weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und viele verschiedene Möglichkeiten einer aktiven Freizeitgestaltung.

1.10. Beschreibung der Ausstattung

Es handelt sich um eine klassische Baulücke, somit ist die vorhandene Bebauung ausschlaggebend für die Bauplanung.

Das Flurstück 232/12 hat eine Größe von 2383 m² . Davon können ca. 2/3 des Grundstücks zur Wohnnutzung bebaut werden. Das angrenzende Grundstück ist reine Bergwiese und liegt im Außenbereich.

1.11. Details zur Provision

Käufer-Maklercourtage: 4 % + MwSt. = 4,76 % inkl. MwSt.

1.12. Weitere Informationen

Ortsüblich muss eine vollbiologische Kleinkläranlage eingebracht werden.

Strom und Gasleitungsnetz vorhanden - Versorgeranfrage notwendig

otte immobilien

2. Galerie



otte immobilien



Otte Immobilien GmbH
Oberer Bürglass 14, 96450 Coburg
Tel. 09561 - 76731, Fax 95135
info@otte-immobilien.de

Otte Immobilien GmbH
Bismarckstr. 6, 96515 Sonneberg
Tel. 03675 – 89400, Fax 894020
kontakt@otte-immobilien.de