

2-Zi.-Eigentumswohnung in Sonneberg am Schönberg

Wohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5572
Adresse:	DE-96515 Sonneberg Deutschland
Region:	Thüringen

1.2. Preise

Kaufpreis:	72.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Käufermaklercourtage 3 % zzgl. MWST = 3,57 %

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 70,44 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Carport

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

1.5. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

otte immobilien

Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	29.11.2018
gültig bis:	29.11.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 115,4 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.6. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 70,44 m², befindet sich im Erdgeschoß einer im Jahre 1995 erbauten Wohnanlage. Sie verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, Schlafzimmer, Diele und Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Carport. Sie ist seit Jahren gut vermietet - die Mieteinnahmen betragen 4.020 € (netto) jährlich. ...ein gutes Anlageobjekt!

otte immobilien

2. Galerie

