

## Einfamilienhaus in Lauscha/Thür.

Reihenhaus / Kauf

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5401
Adresse:	DE-98724 Lauscha Deutschland
Region:	Thüringen

#### 1.2. Preise

Kaufpreis:	19.900,00 EUR
Courtage / Provision:	keine

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 110 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	6
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Grundstücksfläche:	ca. 171 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	nein
Wintergarten:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
möbliert:	nein

# otte immobilien

<b>klimatisiert:</b>	nein
<b>Fenster:</b>	Kunststoff
<b>Rollladen:</b>	nein
<b>Sauna:</b>	nein
<b>Swimmingpool:</b>	nein
<b>Brunnen:</b>	nein
<b>Baumbestand:</b>	nein

## 1.5. Zustandsangaben

<b>Zustandsart:</b>	teilweise renoviert
---------------------	---------------------

## 1.6. Umfeld

<b>nächste Stadt:</b>	Neuhaus am Rennweg
-----------------------	--------------------

## 1.7. Energieausweis

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	ja
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	E
<b>erstellt am:</b>	09.11.2015
<b>gültig bis:</b>	08.11.2025
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b>	ca. 147 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

## 1.8. Beschreibung im Detail

... sofort frei und nutzbar !

## 1.9. Beschreibung der Lage

An der Köpplerstraße ...

## 1.10. Beschreibung der Ausstattung

Das geräumige Haus befindet sich auf einem ca. 171 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Köpplerstraße. Es stehen ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung. Im Erdgeschoß haben wir einen Kellerraum und den Heizungsraum (Gaszentralheizung gekoppelt mit Festbrennstoffheizung). Im 1. OG sind Diele, zweigeteiltes Wohnzimmer, die Küche, ein Abstellraum und ein sep. WC untergebracht. Im 2. OG haben wir das Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne + Dusche), Ausgang auf die große sonnige und geflieste Terrasse und im DG sind zwei weitere Zimmer und ein großer Abstellraum vorhanden. Eine Zugtreppe führt in den Spitzboden. Vor dem Haus ist ein PKW-Stellplatz.

### Otte Immobilien GmbH

Oberer Bürglass 14, 96450 Coburg  
Tel. 09561 - 76731, Fax 95135  
info@otte-immobilien.de

### Otte Immobilien GmbH

Bismarckstr. 6, 96515 Sonneberg  
Tel. 03675 – 89400, Fax 894020  
kontakt@otte-immobilien.de

# otte immobilien

## 2. Galerie

