

## 3,5 Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Neustadt bei Coburg direkt im Zentrum - ruhig gelegen!

Hochparterre / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5821
Adresse:	DE-96465 Neustadt bei Coburg Deutschland
Region:	Bayern

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	340,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	70,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	20,00 EUR
Kautions:	2 Monatskaltmieten
Kautionsbetrag:	680,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3,5
Stellplatzart:	Stellplatz

#### 1.4. Ausstattung

Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1910
----------	------

#### 1.6. Verwaltung

verfügbar ab:	01.07.2020
---------------	------------

#### 1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

# otte immobilien

Energieeffizienzklasse:	E
erstellt am:	19.09.2014
gültig bis:	18.09.2024
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 146,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

## 1.8. Beschreibung der Lage

Sehr zentral - Ärzte, Apotheken sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## 1.9. Beschreibung der Ausstattung

Die ruhig gelegene 3,5 Zimmer-Wohnung (Hochparterre) befindet sich im Zentrum von Neustadt bei Coburg. Sie verfügt über ca. 80 m<sup>2</sup>. Im Tageslichtbad finden Sie eine Badewanne vor. Eine Küche mit Einbauküche steht zur Verfügung. Wohnzimmer, Kinderzimmer und Arbeitszimmer sind mit einem hellen Laminatboden ausgestattet, im Schlafzimmer wurde ein Teppichboden verlegt. Keller vorhanden. Frei ab 01.07.2020!

## 1.10. Weitere Informationen

Energieausweis zur Immobilie: Verbrauchsausweis, Gas, Baujahr 1910, Baujahr Wärmeerzeuger: 2001/2002, Energieeffizienzklasse E, Endenergiebedarf: 146,6 kWh(m<sup>2</sup>.a), ausgestellt am: 19.09.2014, gültig bis: 18.09.2024

# otte immobilien

## 2. Galerie



# otte immobilien



**Otte Immobilien GmbH**  
Oberer Bürglass 14, 96450 Coburg  
Tel. 09561 - 76731, Fax 95135  
info@otte-immobilien.de

**Otte Immobilien GmbH**  
Bismarckstr. 6, 96515 Sonneberg  
Tel. 03675 - 89400, Fax 894020  
kontakt@otte-immobilien.de