

## Für Wochenend-Heimfahrer: Kleine, möblierte Singlewohnung im Zentrum von Neustadt b. Coburg

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5835
Adresse:	DE-96465 Neustadt bei Coburg Deutschland
Region:	Bayern

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	180,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	40,00 EUR
Kautions:	2 Kaltmieten
Kautionsbetrag:	360,00 EUR

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 20 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Heizungsart:	Etagenheizung
Badezimmer:	mit Badewanne
möbliert:	ja

#### 1.5. Verwaltung

verfügbar ab:	01.03.2016
---------------	------------

#### 1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	15.07.2015
gültig bis:	14.07.2025
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 112,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

# otte immobilien

## 1.7. Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung mit ca. 20 m<sup>2</sup> verfügt über 1 Zimmer (Schlafzimmer). Dieses ist bereits mit einem Bett ausgestattet. Des Weiteren existiert im Wohnbereich eine kleine Küche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Alle Nebenkosten, außer Strom und Gas, sind im Mietpreis enthalten.

## 1.8. Weitere Informationen

+++ Aufgrund dessen, dass die Wohnung möbliert ist, wünscht sich Vermieter einen Wochenend-Heimfahrer (z.B. Referendar/Lehrer) als zukünftigen Mieter!  
+++

Verbrauchsausweis vom 15.07.2015, Erdgas E, Baujahr 1905, energieeffizienzklasse D, Endenergiebedarf: 112,2 kWh/(m<sup>2</sup>.a).

# otte immobilien

## 2. Galerie



Wohnküche



Wohnküche



Schlafzimmer