

Sonnige und helle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche in Neustadt/Cbg., OT Wildenheid

Dachwohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5814
Adresse:	DE-96465 Neustadt bei Coburg Deutschland
Region:	Bayern

1.2. Preise

Kaltmiete:	345,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	65,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Kautionsbetrag:	690,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

otte immobilien

1.5. Umfeld

nächste Stadt: Sonneberg

1.6. Verwaltung

verfügbar ab: sofort
verfügbar ab: ab sofort

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: E
erstellt am: 03.03.2017
gültig bis: 02.03.2027
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 150 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

1.8. Beschreibung der Lage

Diese schöne und helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Dreifamilienwohnhauses in Neustadt/Cbg., OT Wildenheid.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Es stehen ca. 60 m² Wohnfläche zur Verfügung. Die Wohnung besteht aus einem großem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer gemütlichen Küche mit Einbauküche, einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie einem kleinen Flur. Vom Wohnzimmer aus kann über eine Klappe der Spitzboden als Abstellmöglichkeit genutzt werden. Keine Haustiere.

1.10. Weitere Informationen

Der Vermieter bevorzugt hier eine Vermietung an Lehrer, Referendare oder Wochenend-Heimfahrer.

otte immobilien

2. Galerie



otte immobilien



Otte Immobilien GmbH
Oberer Bürglass 14, 96450 Coburg
Tel. 09561 - 76731, Fax 95135
info@otte-immobilien.de

Otte Immobilien GmbH
Bismarckstr. 6, 96515 Sonneberg
Tel. 03675 - 89400, Fax 894020
kontakt@otte-immobilien.de

otte immobilien



Otte Immobilien GmbH
Oberer Bürglass 14, 96450 Coburg
Tel. 09561 - 76731, Fax 95135
info@otte-immobilien.de

Otte Immobilien GmbH
Bismarckstr. 6, 96515 Sonneberg
Tel. 03675 – 89400, Fax 894020
kontakt@otte-immobilien.de