

1-Zimmer-Eigentumswohnung in der Glasbläserstadt

Lauscha/Thüringen

Einzimmerwohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5561
Adresse:	DE-98724 Lauscha Deutschland
Region:	Thüringen

1.2. Preise

Kaufpreis:	25.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	65,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Hausgeld:	ca. 75,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	185,00 EUR
Courtage / Provision:	Käufer-Maklercourtage: 5 % + MwSt. = 5,95 % inkl. MwSt.

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 36 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1987
Sanierungsjahr:	1995

otte immobilien

1.6. Umfeld

nächste Stadt: Neuhaus am Rennweg

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
erstellt am: 29.09.2008
gültig bis: 29.09.2018
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 109 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.8. Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in einem dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus, Baujahr 1987, im 1. Obergeschoss in einer ruhigen Wohnlage.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Es stehen ca. 36 m² Wohnfläche zur Verfügung. Das Wohnhaus verfügt über 4 Treppenaufgänge mit jeweils 2 Wohnungen pro Geschoss.

Es handelt sich um eine 1-Zimmer-Wohnung mit einem Wohn-/Schlafraum, einer Küche, einem Badezimmer mit Einbauwanne, WC und Waschplatz. Der Wohn-/Schlafraum sowie der Flur sind mit einem Kunststoffbelag ausgestattet, das Bad ist gefliest, die Kunststofffenster besitzen eine Wärmedämmverglasung.

Zur Wohnung gehört 1 Keller, 2 Gemeinschaftskeller dürfen mitbenutzt werden.

Das Wohnhaus wurde 1995-1997 umfangreich saniert.

Die Wohnung ist gut vermietet, die Mieteinnahmen liegen bei 2.200,00 €/Jahr.

otte immobilien

2. Galerie

