

Attraktive Gewerbefläche in Sonneberg/Thüringen OT

Oberlind

Büro / Praxis / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

| | |
|------------|-----------------------------------|
| Objekt-Nr: | 5942 |
| Adresse: | DE-96515 Sonneberg Deutschland |
| Region: | Thüringen |

1.2. Preise

| | |
|-------------------------|--------------|
| Kaltmiete: | 1.500,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 550,00 EUR |

1.3. Flächen

| | |
|------------------------|------------------------|
| Gesamtfläche: | ca. 457 m ² |
| Zimmerzahl: | 8 |
| Anzahl separater WC's: | 2 |
| Gewerbefläche: | ca. 457 m ² |
| Lagerfläche: | ca. 100 m ² |
| Bürofläche: | ca. 100 m ² |
| Anzahl Stellplätze: | 10 |
| sonstige Flächen: | ca. 257 m ² |

1.4. Ausstattung

| | |
|----------------------|----------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Etage: | EG + OG |
| Gesamtetagenzahl: | 2 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerung: | Gas |
| Bodenbelag: | Beton, Fliesen |

1.5. Zustandsangaben

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2001 |
|----------|------|

1.6. Verwaltung

| | |
|---------------|--------|
| verfügbar ab: | sofort |
|---------------|--------|

otte immobilien

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

1.8. Beschreibung der Lage

Das im Jahre 2001 erbaute Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Mittlere Motsch.

1.9. Beschreibung der Ausstattung

Es stehen ca. 457 m² Nutzfläche über 2 Etagen zur Verfügung, davon ca. 380 m² im Erdgeschoß und ca. 77 m² im Obergeschoß. Die Räumlichkeiten, vor allem im Erdgeschoß, sind vielseitig nutzbar, hier stehen ein großer Verkaufs- oder Ausstellungsraum, Büro- und Lagerräume sowie 2 WC´s zur Verfügung. Das Obergeschoß kann für weitere Büros oder aber als Wohnung genutzt werden. Eine getrennte Vermietung von EG und OG ist möglich.

otte immobilien

2. Galerie

