

Büro- oder Praxisräume mit Fahrstuhl im Zentrum der Stadt Sonneberg

Praxisfläche / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5947
Adresse:	DE-96515 Sonneberg Deutschland
Region:	Thüringen

1.2. Preise

Kaltmiete:	1.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	350,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	3 Monatskaltmieten
Kautionsbetrag:	3.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3 Monatskaltmieten + MwSt.

1.3. Flächen

Zimmerzahl:	11
Anzahl separater WC's:	2
Gewerbefläche:	ca. 200,1 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1993
----------	------

1.6. Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
verfügbar ab:	ab sofort

otte immobilien

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
erstellt am:	28.07.2009
gültig bis:	28.07.2019
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 68,5 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

1.8. Beschreibung der Ausstattung

Diese ehemalige Arztpraxis, befindet sich im 1. OG eines im Jahre 1993 erbauten Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum der Stadt Sonneberg. Die zu vermietende Fläche wäre auch für eine Bürogemeinschaft sehr interessant, da sie teilbar wäre. Die Räumlichkeiten sind bequem über einen Fahrstuhl erreichbar. Sonderwünsche können gerne berücksichtigt werden. Stellplätze können nach Wunsch dazugemietet werden.

2. Galerie

