

Gemütliche 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Sonneberg

Etagenwohnung / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5563
Adresse:	DE-96515 Sonneberg Deutschland
Region:	Thüringen

1.2. Preise

Kaufpreis:	49.500,00 EUR
Courtage / Provision:	Käufer-Maklercourtage: 3 % + MwSt. = 3,57 % inkl. MwSt.

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

1.5. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	24.07.2008
gültig bis:	23.07.2018
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 165,3 kWh/(m ² a)

otte immobilien

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

1.6. Beschreibung der Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienwohnhaus an der oberen Bahnhofstraße (zentrumnah).

1.7. Beschreibung der Ausstattung

Es stehen ca. 50 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss zur Verfügung. Diese sehr gepflegte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, einer Küche, einem Tageslichtbad und einer Diele. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum. Sie wurde komplett renoviert, die Zimmer sind mit Laminatböden ausgestattet und verfügen teilweise über französische Balkone. Stellplätze, direkt vor dem Haus, können kostenlos genutzt werden. Die Wohnung ist gut vermietet, die jährlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf 2.760,00 €-

2. Galerie

