

## Freizeitgrundstück in schöner Alleinlage in

### Rauenstein/Thür.

Freizeitgrundstück / Kauf

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5702
Adresse:	DE-96528 Rauenstein Deutschland
Region:	Thüringen

### 1.2. Preise

Kaufpreis:	29.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Käufer-Maklercourtage: 5 % + MwSt. = 5,95 % Inkl. MwSt.

### 1.3. Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 523 m <sup>2</sup>
--------------------	------------------------

### 1.4. Umfeld

nächste Stadt:	Schalkau
----------------	----------

### 1.5. Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------

### 1.6. Beschreibung der Lage

Dieses sonnige Grundstück mit einer Größe von 523 m<sup>2</sup> befindet sich in schöner Alleinlage am Ende einer Stichstraße unterhalb der Triniushütte mit Blick auf Rauenstein. Es ist bebaut mit einem Gartenhaus in Form einer Finnhütte.

### 1.7. Beschreibung der Ausstattung

Das Ferienhaus hat eine Nutzfläche von ca. 45 m<sup>2</sup> und beherbergt im EG eine Bauernstube mit Kachelofen, WC und Dusche, im 1. OG ein Wohnzimmer mit Balkon, eine kleine Küche und im Dachgeschoß ein großes Schlafzimmer mit Platz für 4 Betten. Im EG ist der Boden gefliest und im OG wurde ein Parkettboden verlegt. Die Beheizung erfolgt mittels Warmluftofen (Kachelofen).

# otte immobilien

Elektro- und Wasseranschluß sowie SAT-Anlage sind vorhanden.

Sofort frei und nutzbar.

# otte immobilien

## 2. Galerie

---

