

Kapitalanleger aufgepasst! - vermietete Arztpraxis im Zentrum von Sonneberg

Büro / Praxis / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	5662
Adresse:	DE-96515 Sonneberg Sonneberg Deutschland
Region:	Thüringen

1.2. Preise

Kaufpreis:	190.000,00 EUR
Courtage / Provision:	Käufer-Maklercourtage: 3 % + MwSt. = 3,57 % inkl. MwSt.

1.3. Flächen

Zimmerzahl:	9
Anzahl separater WC's:	4
Gewerbefläche:	ca. 270 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	kleine Küche
barrierefrei:	ja

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1996
Zustandsart:	gepflegt

1.6. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	F
erstellt am:	01.10.2018
gültig bis:	01.10.2028

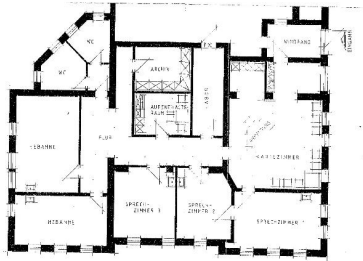
otte immobilien

Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 172,7 kWh/(m ² a)

1.7. Beschreibung der Ausstattung

Die Praxis, mit ca. 270 m² Nutzfläche, befindet sich im Erdgeschoss eines zentral gelegenen Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum der Stadt Sonneberg. Sie verfügt über 5 Behandlungsräume, ein Wartezimmer mit Anmeldung, einen Aufenthaltsraum, ein Archiv, ein Labor sowie 4 WC's. Die Praxis wird mit einer Gas-Etagenheizung beheizt und befindet sich in einem Top-Zustand. Sie ist gegenwärtig gut vermietet, die jährlichen Nettomieteinnahmen liegen derzeit bei 11.100,00 €.

2. Galerie



ERDGESCHOSS