

Grundstück mit knapp 8000 m² – diverse Nebengebäude – renommierte Baumschule

96269 Großheirath, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 131324669#yqqiF1



Kaufpreis: **480.000 EUR**



Grundstück mit knapp 8000 m² – diverse Nebengebäude – renommierte Baumschule

Objekt ID	131324669#yqqiF1
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	96269 Großheirath
Grundstück ca.	7.816 m ²
Verfügbar ab	nach Absprache
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3 % + MWST = 3,57 % Die Courtage wird aus der notariellen Kaufpreissumme berechnet und ist nach Rechnungsstellung fällig. Alle Angaben im Exposé zu Beschaffenheit, Fläche, Baujahr, etc. stammen vom Verkäufer und wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit dieser im Exposé.
Kaufpreis	480.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf dem idyllischen Betriebshof (7.816 m²), der auch weiter bebaubar ist, befinden sich diverse solide Gebäude in gut gepflegtem Zustand, wie u.a.

- zweigeschossige Lagerhalle mit Rampe
- Büro-u. WC - nicht beheizt
- Unterstellplatz für Fahrzeuge und Geräte in Betonbauweise
- diverse Pflanzenunterstände und ein Holzschuppen.

Das Objekt zeichnet sich aus durch eine attraktive Geländegestaltung mit selbst entwickeltem High-Tec-Bewässerungssystem fast auf der gesamten Fläche und liebevolle Gestaltung mit Pflasterornamenten und Zonierungen.

Eine renommierte Baumschule bietet die Möglichkeit der Übernahme (gewachsener großer Kundenstamm, auf Wunsch können zusätzlich Pflanzen und Fuhrpark käuflich erworben werden).

Der Betriebshof bietet aber auch weitere vielfältige Möglichkeiten, wie z. B. Ferienhof, Gemüsehof, Hausmeisterservice, Hofmarkt mit Café, Reiterhof, etc.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Anfragen



Lage

Beste Verkehrslage (direkt an der alten B4 / Autobahnzubringer A 73) in der Nähe von Coburg



otte immobilien



Lagergebäude



Lagergebäude.



Baumschule...



Bewässerungssystem..



Blick auf Geländegestaltung



Gelände u. Einfahrt



otte immobilien

