

# Helle, großzügige 2,5-Zi.-Wohnung inklusive EBK in zentraler ruhiger Innenstadtlage von Coburg

96450 Coburg, Apartment zur Miete

Objekt ID: 92985217#yqqiF1



Wohnfläche ca.: **90 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **675,00 EUR**



## Helle, großzügige 2,5-Zi.-Wohnung inklusive EBK in zentraler ruhiger Innenstadtlage von Coburg

Objekt ID	92985217#yqqiF1
Objekttypen	Apartment, Wohnung
Adresse	96450 Coburg
Etage	1
Wohnfläche ca.	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1930
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.11.2022
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Tageslichtbad
Kaution	1260
Kaltmiete	675,00 EUR
Nebenkosten	225,00 EUR
Warmmiete	900,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Die großzügige, helle Wohnung befindet sich in ruhiger Innenstadtlage von Coburg und bietet auf ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche:

- großzügiges Wohnzimmer mit offenem großen Essbereich
- Schlafzimmer
- Küche inklusive Einbauküche
- geräumiges Tageslicht-Bad mit Wanne & Waschmaschinenanschluss
- Flurbereich

Die Wohnung ist mit sehr schönem Vinylfußboden in Holzoptik ausgestattet und ab 01.11.2022 neu beziehbar.

Der Vermieter wünscht ein längerfristiges Mietverhältnis von mindestens 12 Monaten.

## Sonstiges

Gerne können Sie das Exposé anfordern und auf Wunsch diese Wohnung besichtigen.

Bitte senden Sie uns hierfür eine Anfrage per eMail über das Kontaktformular dieser Anzeige und im Anschluss das ausgefüllte Formular „Freiwillige Selbstauskunft“.

Wir setzen uns nach Erhalt Ihrer Unterlagen mit Ihnen in Verbindung.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	19.09.2014
Gültig bis	18.09.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	218,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	G



## Lage

Zentrale und doch ruhige Innenstadtlage von Coburg - Nähe Bahnhof und HUK



# otte immobilien



Wohnzimmer



Flur



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



# otte immobilien



Badezimmer



Küche mit Einbauküche



Wohnzimmer

