

# otte immobilien

.....  
Auftraggeber: Name, Vorname

.....  
Wohnort

.....  
Straße

.....  
Tel.-privat

.....  
Tel.-Firma

.....  
Mobilfunk-Tel.

.....  
FAX-privat

.....  
FAX-Firma

.....  
E-Mail-Adresse

otte immobilien GmbH

Oberer Bürglass 14

96450 Coburg

Tel. 09561 - 76731

Fax 09561 – 95135

[www.otte-immobilien.de](http://www.otte-immobilien.de)

[info@otte-immobilien.de](mailto:info@otte-immobilien.de)

## Vermietungsalleinauftrag (Seite 1)

1. Ich/Wir beauftrage(n) das Immobilienbüro Otte damit, einen Mieter zu suchen für die Wohnung

.....  
Ort, Straße, Lage im Haus

2. Meine/Unsere Preisvorstellung:

monatliche Kaltmiete in €: .....

zzgl. Nebenkostenvorauszahlung in €: .....

(darin enthalten / nicht enthalten sind Strom, Heizung, Wasser, Kanal)

zzgl. Stellplatz/Garage in €: .....

3. Pflichten des Maklers während der Auftragszeit:

Das Immobilienbüro Otte wird den Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes bearbeiten, vorgemerkte Interessenten kontaktieren, in angemessenem Umfang inserieren bzw. das Objekt im Internet anbieten. Das Büro Otte darf mit Interessenten verhandeln sowie für den Eigentümer Erklärungen entgegennehmen.

4. Pflichten des Auftraggebers während der Auftragszeit:

Der Auftraggeber verpflichtet sich, keine anderen Makler mit der Vermietung der Immobilie zu beauftragen. Alle Interessenten sind an das Büro Otte zu verweisen. Vermietet der Auftraggeber das Objekt ohne Hinzuziehung des Büros Otte, so ist er zur Zahlung der entgangenen Gesamtprovision verpflichtet. Der Vermieter verpflichtet sich, im Falle eines Leerstandes der Wohnung, für die Bewirtschaftung (Heizung, Räum- u. Streupflicht etc.) selbst zu sorgen.

5. Dieser Auftrag ist **bis zum** ..... **fest** abgeschlossen. Der Auftrag verlängert sich jeweils um einen Monat, wenn er nicht mit einer Frist von 1 Monat zum Monatsende schriftlich gekündigt wird.

6. Für den Nachweis oder die Vermittlung eines Mieters zahle(n) ich/wir an das Büro Otte eine Vermittlungsprovision in Höhe von einer Monatskaltmiete (für Stammkunden) oder zwei Monatskaltmieten (für Neukunden) plus der gesetzl. Mehrwertsteuer = z. Zt. 1,16 bzw. 2,32 Monatskaltmieten inkl. Mwst. Vermittlungsprovision.

Die Vermittlungsprovision wird mit dem Zustandekommen eines mündlich oder schriftlich vereinbarten Mietverhältnisses fällig und ist entweder in bar oder innerhalb 10 Tagen nach Rechnungsstellung zu begleichen, unabhängig vom Zeitpunkt der Übernahme der Wohnung. Andere Regelungen bedürfen der Absprache.

**Im Nichterfolgsfall entstehen dem Auftraggeber keine Kosten.**

7. Eine Kopie dieser Vereinbarung habe ich enthalten.

8. Hinweise zum gesetzlichen Widerrufsrecht sowie Erklärung zum Soforttätigwerden auf Seite 2.

9. Besondere Vereinbarungen: .....

....., den .....

.....  
Auftraggeber

## Vermietungsalleinauftrag - Seite 2 -

Zu 8. von Seite 1:

### Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Fa. Otte Immobilien, Oberer Bürglass 14 in 96450 Coburg, FAX 09561-95135, [info@otte-immobilien.de](mailto:info@otte-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, können Sie dieses Formular ausfüllen und an uns zurücksenden.)

An Fa. Otte Immobilien, Oberer Bürglass 14 ,96450 Coburg, FAX 09561-95135 sowie [info@otte-immobilien.de](mailto:info@otte-immobilien.de) :

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*).

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s): (\*)

Anschrift des/der Verbraucher(s): (\*)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum (\*)

(\*) ... hier bitte die notwendigen Daten einfügen!

**Wenn Sie auf unsere Dienstleistung aber nicht 14 Tage warten wollen, bis die Ihnen gesetzlich eingeräumte Widerrufsfrist abgelaufen ist, sondern möchten, dass wir sofort für Sie tätig werden sollen, dann benötigen wir von Ihnen Ihr Einverständnis zu folgender Erklärung:**

*„Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB). Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).“*

**„Ich/wir sind mit vorstehendem Text einverstanden, habe/n die Widerrufsbelehrung gelesen und möchte/n ausdrücklich dass Sie für mich/uns sofort tätig werden. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verliere/n (siehe oben, § 356 Abs. 4 BGB).**

....., den .....

.....

**Auftraggeber**